

Số: 292/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 28 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008(được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 01/2013/KDTM ngày 06 tháng 12 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định số 03/2017/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 03 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Bản án số 10/2018/DSST ngày 16 tháng 08 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Bản án số 32/2023/DSST ngày 27 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐPT ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 456/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 358/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 108/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 697/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân

Căn cứ Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 299/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-CCTHADS ngày 13/03/2025 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất;

Căn cứ Thông báo số 265/TB-CCTHADS ngày 22/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 28/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo số 291/TB-CCTHADS ngày 28/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về kết quả kê biên tài sản;

Căn cứ biên bản giải quyết ngày 28/5/2025 về chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu đã thực hiện việc kê biên tài sản ngày 28/5/2025 và tạo điều kiện cho các bên thỏa thuận về giá, tổ chức thẩm định, tổ chức đấu theo quy định. Kết quả các bên đồng ý thống nhất chọn tổ chức thẩm định giá là Công ty thẩm định giá Tín Nghĩa chi nhánh Bạc Liêu để thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Trịnh Văn Tổng, bà Lâm Thị Buối gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 39, diện tích 138,1m², tờ bản đồ số 52, loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại Khu III, ấp Nội Ô, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng dân, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 496550 do UBND huyện Hồng Dân cấp ngày 03/11/2006 cho bà Lâm Thị Buối (vợ ông Trịnh Văn Tổng); số vào sổ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 0973.

Vị trí đất kê biên thực tế:

- + Hướng Đông giáp đất đường Bê tông có cạnh dài 4,03m
- + Hướng Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Khanh, Nguyễn Thị Kiều có cạnh dài 11m
- + Hướng Nam giáp đất bà Trương Thị Tuyết Mai, Trương Văn Trà, Nguyễn Văn Chiến, Nguyễn Thị Diễm, Nguyễn Thanh Nhân và phần đất trống còn lại của ông Trịnh Văn Tổng, bà Lâm Thị Buối chưa được cấp giấy CNQSD đất, có cạnh dài 34,3m
- + Hướng Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Oanh, Nguyễn Văn Tấn có cạnh dài 41,9m.

Diện tích đất kê biên thực tế sẽ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Dân cung cấp và chiết xuất bản vẽ theo Hợp đồng đo đạc.

Hiện trạng tài sản trên đất gồm:

+ Phần nhà chính là nhà cấp 4: kết cấu bê tông cốt thép ngang 4m x 9,2m; kết cấu nền móng cừ tràm, nền lát gạch men; khung gỗ dầm, đỡ máy gỗ dầm 30 x 60, mái lợp tol lạnh, vách xây tường, có dán gạch men cao 1,6m, la phong vĩnh tường, la phong gỗ dầm; 01 mái che phía trước nhà, kết cấu khung sắt, đỡ máy 30 x 60, mái lợp tol lạnh ngang 4m x dài 2,7m; 01 cửa chính loại cửa kéo dài loan chiều cao 2,4m x ngang 3,6m; Hàng rào sắt ngang 4m x cao 3,6m.

* Trong nhà chính có 01 đồng hồ điện và 01 đồng hồ nước. Căn nhà được xây dựng lại mới và sử dụng từ đầu năm 2025 đến nay.

+ Nhà cấp 3: có 01 tầng trệt, 01 tầng lầu; 01 cầu thang. Kết cấu đổ tấm bê tông. Trong đó:

* Tầng trệt chiều dài 15,2m x chiều ngang 4,0m; vách tường có dán gạch men lên cao 3,2m; có 01 phòng ngủ ngang 2,6m x dài 4,2m;.

* Tầng lầu phía trên chiều dài 14,6m x ngang 4,0m; có 01 ban công chiều dài 1,8m x rộng 4,0m, khung BTCT, vách xây tường, đỡ mái tol lạnh, đòn tay gỗ dầu; 01 phòng khách dài; 01 bộ cửa nhôm kính ngang 1,4m x cao 2,2m; trần nhựa la phong vĩnh tường.

+ Nhà cấp 4: diện tích (ngang 4,0m x dài 3,4m) + (ngang 2,0m x dài 5,2m). Kết cấu BTCT. Nền lát gạch cegamit, vách xây tường, có dán gạch men cao 3,6m; trần la phong vĩnh tường; mái lợp tol lạnh, đòn tay sắt kẽm; có 01 phòng ngủ ngang 2,8m x dài 3,4m cửa bằng nhôm;

+ Phân công trình phụ 1: có diện tích ngang 6,0m x dài 3,7m. Kết cấu Nền lát gạch cegamit, vách tol lạnh; máy đỡ tol lạnh; khung gỗ nhóm 4; 01 phòng vệ sinh diện tích ngang 2,0m x dài 3,3m, có hầm tự hoại có dán gạch men cao 2,6m, trần la phong vĩnh tường; nhà phụ liền kề bếp nấu ăn có diện tích ngang 0,6m x dài 1,8m, cao 0,8m.

+ Phân công trình phụ 2: có diện tích ngang 3,9m x dài 5,2m. Kết cấu Nền láng xi măng, vách tol lạnh; máy đỡ tol lạnh; khung sườn sắt 30x60; mái lợp tol lạnh, đòn tay sắt kẽm.

Vì vậy để đảm bảo việc thẩm định giá theo quy định chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân đề nghị nộp hồ sơ năng lực và các giấy tờ liên quan đến hoạt động của Công ty nên trên để đăng ký tham gia. Nếu xem xét hồ sơ Công ty thẩm định giá Tín Nghĩa chi nhánh Bạc Liêu đáp ứng được điều kiện thẩm định giá theo quy định của pháp luật thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân sẽ ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Vậy, Chi cục THADS huyện Hồng Dân thông báo đến tổ chức thẩm định giá và đương sự được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Tổ chức thẩm định giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hoàng Duy